

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 030580 - 000196,
do UBND huyện Long Mỹ cấp ngày 09 tháng 10 năm 1996 cho ông Nguyễn
Văn Thanh đứng tên chủ sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai.*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vị Thủy tại Tờ
trình số 27/TTr-TNMT ngày 12 tháng 02 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 030580 - 000196
do UBND huyện Long Mỹ cấp ngày 09 tháng 10 năm 1996 cho ông Nguyễn Văn
Thanh đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ đất tại: ấp 11, xã Vị Thắng, huyện Long Mỹ,
tỉnh Cần Thơ (nay là ấp 11, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật
đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện, theo
quy định tại điểm d khoản 2, điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và
khoản 3 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Đồng thời hướng dẫn cho người sử dụng đất lập thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vị Thắng và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Trần Trọng Hiếu